Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C281395** postée le **11/juillet/2017**

Description de l'activité

SECTEUR GOLFE de SAINT-TROPEZ.
BRASSERIE Licence IV idéalement située sur le quai d'honneur d'une marina du golfe de Saint-tropez.
L'établissement présente une terrasse extérieure d'environ 80m2 avec une capacité d'accueil de 70 places assises, directement sur le port et ses voiliers accostés.
Une seconde terrasse couverte avec velum rétractable d'une quarantaine de places assises pour autant de M2.
Un espace intérieur comprenant le bar / office et cuisine d'environ 60m2 complète ce bel ensemble.
L'agencement et le matériel sont en parfait état.
Très bel outil de travail, dans une environnement des plus agréable, fonctionnant 7,5 mois de l'année.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 54 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 382 000 TND	1 474 000 TND	1 126 000 TND
TND	TND	TND
676 000 TND	768 000 TND	556 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 125 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **506 600 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.