

# Bar, Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking et terrasse, Tours (37000) en France

#### Annonce C280934 postée le 10/juillet/2017

## Description de l'activité

AXE PRINCIPAL ET PASSAGER pour cet HOTEL BUREAU récent de plus de 30 chambres modernes tout confort. Idéalement situé en Indre et Loire (37) dans le secteur Ouest en périphérie d'une ville reconnue pour son attrait touristique et à proximité d'activités économiques industrielles importantes générant pour ce commerce un apport de clientèle non négligeable. Avec son grand parking privatif régulièrement entretenu comme l'ensemble de cet établissement, il accueillera vos clients facilement car placé au sein d'une zone commerciale regroupant de nombreuses enseignes de la distribution et de l'industrie. Egalement facilement accessible par son accès direct a un axe routier important, il bénéficie d'une excellente visibilité. A noter, la fermeture des week-ends en période hivernale et les 3 semaines de congés annuels minimum.

Le commerce possède : un parking, une terrasse

Nombre de chambres : 30

Loyer annuel: 230 300 TND

## Éléments chiffrés :

	2022	2023
TND	1 146 000 TND	1 194 000 TND
TND	TND	TND
554 000 TND	473 000 TND	466 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 2 394 500 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 959 200 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation: Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants\* à Tours : 134 978 (grande ville)



