

Bar, Restaurant 30 couverts dans les Landes (40) en France

Annonce **C280177** postée le **05/juillet/2017**

Description de l'activité

Bar brasserie situé sur la place centrale d'un sympathique village landais.

Cet établissement réalise un , avec 1/3 de bar. Formule unique et tout compris le midi avec une clientèle de 30 couverts en moyenne.

L'établissement travaille également ponctuellement le soir en fin de semaine avec les associations sportives du village.

Au dessus spacieux logement prêt à accueillir une famille.
Les murs annuel a été budgétisé à cet effet.

Idéal, première ou dernière affaire pour un couple maîtrisant la cuisine et la salle.

Nombre de places en salle : **30**

Éléments chiffrés :

CA en 2016	150 000 EUR
EBE en 2016	40 000 EUR
Nb pers. en 2016	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	291 200 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	168 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.