

Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec parking et terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C278968** postée le **03/juillet/2017**

Description de l'activité

A Vendre Fonds de Commerce d'Hôtel Restaurant, possibilité d'achat des murs.
 Etablissement rénové ayant une bonne visibilité dans un secteur dynamique. Actuellement couple Cuisine/Réception-salle + équipe en place.
 Hôtel de moins de 20 numéros (chambres spacieuses et confortables) / Restauration traditionnelle modernisée (2 salles + 1 salon et terrasse, le tout pour ~110/120 places.
 Bénéficie d'un parking privé.
 Affaire clés en main.
 Secteur touristique du 49.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 21 340 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
451 000 €	477 000 €	459 000 €
€	€	€
154 000 €	169 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.