

## Hôtel restaurant 3\* de 20 chambres avec parking et terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C278968** postée le **03/juillet/2017**

### Description de l'activité

---

A Vendre Fonds de Commerce d'Hôtel Restaurant, possibilité d'achat des murs.  
Etablissement rénové ayant une bonne visibilité dans un secteur dynamique. Actuellement couple Cuisine/Réception-salle + équipe en place.  
Hôtel de moins de 20 numéros (chambres spacieuses et confortables) / Restauration traditionnelle modernisée (2 salles + 1 salon et terrasse, le tout pour ~110/120 places.  
Bénéficie d'un parking privé.  
Affaire clés en main.  
Secteur touristique du 49.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 17 583 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
323 000 €	451 000 €	477 000 €
€	€	€
132 000 €	154 000 €	169 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**