

## Hôtel restaurant, Brasserie 2\* d'environ 17 chambres en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C278967** postée le **03/juillet/2017**

### Description de l'activité

---

Vente murs et fonds HOTEL \*\* (17 chambres) - RESTAURANT (50 couverts) - BRASSERIE (34 couverts à l'intérieur et 20 à l'extérieur en été).

Affaire située au cœur d'une ville (proche des commerces et administrations) localisée sur l'axe de Nantes St Nazaire et non loin de la réserve naturelle de la Brière.

Rénovations récentes du restaurant et accueil - au gout du jour

Clientèle d'habitues et d'affaires.

CA HT 660 k / EBER >150k

Affaire à reprendre en couple.

Atout: Opportunité de capitalisation dans les murs

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 49 800 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	660 000 €	652 000 €
€	€	€
130 000 €	152 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 038 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **727 600 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **233 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**