

Hôtel restaurant, Saint-Bonnet-le-Château (42380) en France

Annonce **C271818** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

Cet établissement se situe entre la petite hôtellerie et la gestion de chambres d'hôtes.

Actuellement, la restauration proposée est traditionnelle mais peut être remplacée par de la pizzeria avec une capacité d'une quarantaine de couverts.

Rénové et bien entretenu, cet établissement propose un bel outil de travail en plein centre du village. Idéalement situé sur un axe passant, sa clientèle est composée de touristes, de locaux et de passage naturel.

Cette belle bâtisse ancienne offre un cadre parfait aux clients et à encore de la marge d'évolution.
Appartement à disposition

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 13 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2023
176 000 CAD	190 000 CAD	
CAD	CAD	
113 000 CAD	102 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **414 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **311 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-le-Château (42380), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-le-Château : **1 591 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.