

## Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C268082** postée le **15/mai/2017**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT ITALIEN PIZZERIA

L'EMPLACEMENT : Très bonne visibilité en entrée de ville de 7000 habitants avec parking privatif de 30 places.

L'ESPACE COMMERCIAL : 200 m2 environ, 80 places + 60 places en terrasse sur jardin paysagé, agencements de qualité, four à pizzas à "l'italienne" devant les clients.

L'ACTIVITÉ : 60% de pizzas, 3 menus le midi, 100 couverts par jour en moyenne, ticket moyen 20 . EBE proche de 200.000 .

LES PLUS :

- Très forte rentabilité.
- Belle qualité de vie. (Fermeture le Dimanche et congés 6 semaines).
- Logement neuf et très bien équipé avec 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
456 000 €	633 000 €	
€	€	
104 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	7 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **345 600 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.