

Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C268082** postée le **15/mai/2017**

Description de l'activité

RESTAURANT ITALIEN PIZZERIA

L'EMPLACEMENT : Très bonne visibilité en entrée de ville de 7000 habitants avec parking privatif de 30 places.

L'ESPACE COMMERCIAL : 200 m2 environ, 80 places + 60 places en terrasse sur jardin paysagé, agencements de qualité, four à pizzas à "l'italienne" devant les clients.

L'ACTIVITÉ : 60% de pizzas, 3 menus le midi, 100 couverts par jour en moyenne, ticket moyen 20 . EBE proche de 200.000 .

LES PLUS :

--- Très forte rentabilité.

--- Belle qualité de vie. (Fermeture le Dimanche et congés 6 semaines).

--- Logement neuf et très bien équipé avec 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
456 000 €	633 000 €	
€	€	
104 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	7 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **345 600 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.