

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 100 places avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annnonce **C259520** postée le **17/mars/2017**

Description de l'activité

Bar tabac loto pmu dans les Pyrénées avec superbe terrasse d'environ 100 places. Affaire rare avec équipement, agencement et matériel récent.

Un passage touristique important, une diversification des activités.

Possibilité de développer une activité de restauration en raison d'un équipement professionnel existant, sont un gage de pérennité. Pas de contrat brasseur.

Le bail récent (2015) comprend également 2 appartements f3 au dessus de l'établissement dont 1 peut être sous loué. Fermeture 1 jour/semaine et 5 semaines de congés.

Le petit plus de cette affaire: elle bénéficie de certaines exonérations fiscales car située en zrr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
202 000 €	216 000 €	€
€	€	€
82 000 €	119 000 €	€
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.