

Restaurant Restaurant sous enseigne nationale 200 couverts avec terrasse dans les Vosges (88)

Annonce **C256950** postée le **02/mars/2017**

Description de l'activité

Restaurant indépendant idéalement situé en retail park d'une belle zone commerciale, donc bénéficiant des nombreux parkings alentours. Etablissement bien connu de la population locale, pouvant accueillir jusqu'à 200 couverts (plus 60 en terrasse), il est ouvert 7 jours sur 7 grâce à l'équipe en place.

Affaire dimensionnée pour 2 professionnels expérimentés.

Vendu pour cause de retraite.

Vente en cession de parts sociales sur la base d'un prix de fonds de commerce à : 615.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 075 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
1 100 000 €	1 022 000 €	1 068 000 €
€	€	€
215 000 €	208 000 €	293 000 €
€	€	€
€	€	€
13 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **615 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.