Restaurant Restaurant sous enseigne nationale 200 couverts avec terrasse dans les Vosges (88) en France

Annonce **C256950** postée le **02/mars/2017**

Description de l'activité

Restaurant indépendant idéalement situé en retail park d'une belle zone commerciale, donc bénéficiant des nombreux parkings alentours. Etablissement bien connu de la population locale, pouvant accueillir jusqu'à 200 couverts (plus 60 en terrasse), il est ouvert 7 jours sur 7 grâce à l'équipe en place.
Affaire dimensionnée pour 2 professionnels expérimentés.
Vendu pour cause de retraite.
Vente en cession de parts sociales sur la base d'un prix de fonds de commerce à : 615.000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 45 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
955 000 CHF	998 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
194 000 CHF	274 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**574 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 000 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.