

## Chambres d'hôtes, Restaurant 30 couverts dans le Calvados (14) en France

Annonce **C254806** postée le **21/février/2017**

### Description de l'activité

---

Vente très beau restaurant Bistronomique situé dans le cœur historique de HONFLEUR. D'une capacité d'environ 30 couverts, cet établissement récemment agencé et à reprendre idéalement par un couple de professionnels. Ticket moyen 65 . Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdo toute l'année + 6 semaines par an. Cuisine très bien équipée, accès PMR OK, aucun travaux à prévoir, mobilier restaurant neuf.

Logement de fonction 2 chambres. Bail neuf (2019)

Apport nécessaire environ 75 K

Prix de cession : 375.000

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 84 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
402 000 €	434 000 €	€
€	€	€
98 000 €	117 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.