Bar, Brasserie, Loto, PMU 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C254370** mise à jour le **27 décembre 2021**

Description de l'activité

A Vendre BAR BRASSERIE PMU Charente Maritime (17). Site touristique.
Installé dans une jolie bâtisse de caractère. Salle de 40 couverts et terrasse de 40 places sur la place du marché.
Fermé dimanche AM et le lundi. 5 Semaines de congés.
Libre de masse salariale à la cession.
Nombreux potentiels de développement.
Appartement de 2ch à l'étage.
Possibilité de reprendre les murs : Dossier présenté avec financement des murs commerciaux intégré.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 12 592 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	158 000 EUR
EBE en 2021	59 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**169 050 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.