

## Bar, Brasserie, Glacier, Café licence IV 120 couverts avec terrasse près de Nice (06000) en France

Annonce **C251832** postée le **01/février/2017**

### Description de l'activité

---

VENTE BAR BRASSERIE GLACIER SECTEUR NICE MENTON. Affaire d'angle en emplacement de 1er ordre sur flux piéton à proximité des plages et du centre ville. 120 places assises en terrasse (chauffées hors saison) + 20 places assises à l'intérieur. Local aux normes d'accessibilité PMR. Limonade tout au long de la journée (50% du CA) et cuisine simple de brasserie, clientèle annuelle aisée, locale et touristique. 150 HL de bière/an et 9 kg de café/semaine. Pas de contrat brasseur. Le loyer, charges et taxe foncière incluses, représente moins de 9% du chiffre d'affaires . Affaire présentée pour un couple avec 3 salariés à l'année + 8 saisonniers pendant les 4 mois d'été.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 56 860 €**

#### Éléments chiffrés :

	2017	2019
668 000 €	670 000 €	
€	€	
177 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **900 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **360 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**