

## Bar, Pizzeria, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C245499** postée le **07/décembre/2016**

### Description de l'activité

---

BELLE AFFAIRE DE BAR / RESTAURANT / PIZZERIA SANS CONCURRENCE A PROXIMITE, implantée sur un AXE PASSANT, avec une bonne visibilité et de nombreux parking gratuits à proximité. Beau potentiel en VENTE A EMPORTER

GROSSE RENTABILITE avec un EBE proche de 100 000 !

Grand bar, belle salle de restauration de 70 places et belle terrasse couverte de 35 places.

L' établissement a été entièrement refait entre 2009 et 2016. Salle redécorée en 2019.

Le matériel et les agencements sont récents et très bien entretenus.

Un GRAND APPARTEMENT d'environ 140m2 est à disposition au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 202 000 € | 221 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 47 000 €  | 52 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**