Bar, Brasserie, Restaurant, Terrain 180 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C245197** postée le **06/décembre/2016**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ A VENDRE RESTAURANT esprit "Lounge de plage" avec bar à cocktails.

EMPLACEMENT : Un lieu où les pieds touchent le sable et où les vagues bercent la clientèle. Ce restaurant est niché au cœur d'une station balnéaire réputée, offrant un emplacement incomparable. De plus, le stationnement est facile.

ESPACE COMMERCIAL : Plongez dans un décor exotique, vibrant et moderne, créant une ambiance décontractée et professionnelle. Avec une capacité de 150 places assises, ainsi que 80 places au bar et dans la zone lounge (canapés, tables hautes...), sans oublier les 80 places en terrasse, vous disposez d'un espace généreux à exploiter.

L'ACTIVITÉ : Proposant une cuisine d'inspiration internationale, mettant en avant viandes, poissons, fruits de mer et bien d'autres. Le ticket moyen est compris entre 40 et 45 .
2 bars dont 1 bar à cocktail extérieur, soirées à thèmes et privatisation.

LES POINTS FORTS :
-- EMPLACEMENT DE 1er ORDRE
-- LOYER TRÈS FAVORABLE
-- 5 MOIS DE FERMETURES/AN
-- RESTAURANT FONCTIONNEL ET TRÈS BIEN ÉQUIPÉ

Nombre de places en salle : **180**

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 5 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
789 000 CHF	748 000 CHF	
CHF	CHF	
156 000 CHF	129 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**976 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **213 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.