

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C237607** postée le **27/octobre/2016**

Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE - LICENCE IV emplacement idéal avec terrasse d'une trentaine de place exposée PLEIN SUD! Salle de brasserie de 70 places assises. Avec son bar, son salon et l'activité limonade non exploités actuellement, l'établissement permet d'envisager un beau potentiel de développement. L'emplacement en cœur de ville est de tout premier ordre et dispose de places de parking. La cuisine est très bien équipée avec une plonge indépendante. Normes PMR OK. Cet établissement bien entretenu est immédiatement exploitable dans la lignée actuelle. Il pourrait également convenir parfaitement pour des concepts modernes de bar à manger et petite brasserie. Confort de vie avec fermeture hebdomadaire et plusieurs soirées par semaine. Fermé 5 semaines par an, dont 2 en été , 2 fêtes de fin d'année et 1 en mai.

Affaire à visiter rapidement !!

Prix du fonds : 350.000 HAI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 12 870 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
399 000 €	439 000 €	451 000 €
€	€	€
88 000 €	103 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 500 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.