

# Loto, Presse, Tabac, 650 pi2 en Ardèche (07) en France

### Annonce C230302 mise à jour le 24 décembre 2021

## Description de l'activité

07 - SUD ARDECHE - A VENDRE TABAC PRESSE LOTO - QUARTIER COMMERCANT

Belle surface de vente d'environ 60 m2, plus réserve sécurisée.

Bénéficiant d'une excellente visibilité avec places de stationnement devant le magasin, un parking à 2 pas et divers commerces de proximité.

Les agencements sont en très bon état, sécurisation complète (alarme, fumigène, vidéosurveillance). Affaire idéale pour une personne seule, ou avec une aide. Environnement agréable et garantissant une excellente qualité de vie.

Autre avantage: son loyer modique de moins de 250 mensuel.

Commerce rassurant pour une reconversion réussie.

Cédé pour départ en retraite.

Surface commerciale: 650 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 650 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 4 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
235 000 CAD	222 000 CAD	213 000 CAD
CAD	CAD	CAD
91 000 CAD	83 000 CAD	81 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 178 600 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 30 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.