

Hôtel restaurant 2* de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C218055** postée le **05/septembre/2016**

Description de l'activité

Au cœur des alpes de haute provence, à 1200 m d'altitude, à proximité du lac de serres poinçon, et des stations de ski de st jean,

Grand puy et chabanon, grand hôtel-restaurant de 20 chambres sur environ 2 hectares de terrain. Bâti de 1500 m2 incluant les annexes. Salle de jeu, piscine, salle de restaurant,

Cuisine équipée, grandes terrasses. Emplacement n°1 à proximité de l'école et du collège.

Appartement t3 indépendant de 80 m2 pour les propriétaires. Pas de salariés (aujourd'hui le couple de gérants assure l'exploitation). Vente du fonds de commerce + immobilier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2014	2015
525 000 € (HT)	180 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **525 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **520 000 €**

Description de l'immobilier : chambres sur environ 2 hectares de terrain. Bâti de 1500 m2 incluant les annexes. Salle de jeu, piscine, salle de restaurant, cuisine équipée, grandes terrasses. Emplacement n°1 à proximité de l'école et du collège. Appartement T3 indépendant de 80 m2 pour les propriétaires.

Apport personnel
nécessaire : **150 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

