Bar, Brasserie, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C217904** mise à jour le **08 novembre 2023**

Description de l'activité

A céder belle brasserie située dans une ville de Haute Savoie en emplacement numéro un.

70 places assises et une grande terrasse de 100 places orientée Sud.

Service uniquement le midi établissement de qualité avec un agencement et du matériel récent.

Logement de fonction possible (sous-location autorisée).

Chiffre d'affaires en constante progression.

Stationnement aisé.

Clientèle de qualité.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 38 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
588 000 CAD	573 000 CAD	
CAD	CAD	
154 000 CAD	149 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**474 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.