Bar, Hôtel bureau 3* avec piscine dans une zone touristique, en Dordogne (24) en France

Annonce **C217164** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Dordogne (24), au cœur du Périgord Noir, à vendre un hôtel bureau*** de charme situé dans le centre-ville ; bon emplacement.

Établissement avec de belles prestations, piscine, bar Licence IV.

Ouvert à l'année.

Vente en parts pour le fonds de commerce.

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 290.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Loyer annuel : 276 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 264 000 CAD	CAD	1 137 000 CAD
CAD	CAD	CAD
583 000 CAD	579 000 CAD	443 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 867 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.