

## Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C213368** postée le **19/juillet/2016**

### Description de l'activité

---

VENTE BAR TABAC DANS LA COURONNE DE SAINT ÉTIENNE, LA LOIRE 42.

Superbe affaire BAR TABAC de bonne notoriété climatisé et très agréable.

Bel emplacement sur axe entrant/sortant de la ville.

18 000 véhicules / jour.

Etablissement en parfait état neuf aucun investissement à prévoir.

Agencements et matériels complets, de qualité et à l'état neuf

Surface de vente environ 250m2.

Une salle Bar rénovée avec goût pouvant accueillir 30 personnes environs.

une belle terrasse privative.

Parking privé et un très grand parking à proximité gratuit.

Equipe salariale compétente et stable.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Évolution régulière du CA et de l'activité avec une clientèle fidélisée locale et d'affaires.

Accompagnement assuré

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.

A VISITER ABSOLUMENT .....

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 784 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
82 000 €	290 000 €	
€	€	
37 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **439 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**