

## Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C210349** mise à jour le **01 novembre 2022**

### Description de l'activité

TRES BELLE AFFAIRE DU MIDI - FORTE VISIBILITE - PARKING

Dans un secteur très demandé et en pleine expansion, affaire du midi de 210 m2 dans un état irréprochable, avec mobilier et agencement de grande qualité.  
L'établissement qui est suréquipé, dispose également d'une jolie terrasse et d'un parking de plus de 50 places (accès facile).  
Cuisine toute équipée, extraction, chambre froide, WC handicapé etc...

aucun travaux à prévoir.

Situé sur un axe très passant, un coin épicerie de 60 m2 permet un développement de CA intéressant dans ce secteur très dynamique.

A voir rapidement.

Fort potentiel de développement.

EBE retraité : 90 keuros - Prix du FDC: 242 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 896 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
242 000 €	306 000 €	
€	€	
84 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

