

## Bar, Restaurant avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C208194** postée le **13/juin/2016**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans l'agglomération Grenobloise au sein d'un secteur particulièrement prisé.

Il est aisé de stationner car de nombreuses places de parking, faciles d'accès, jouxtent cette belle adresse.

Le produit est accessible et la cuisine de niveau semi-gastronomique.

La décoration est fine, de style moderne et sans superflu, les tables sont agréablement espacées et le mobilier particulièrement raffiné.

La terrasse en arrière-cour (privative et fermée) est exceptionnelle et assure une ambiance hors du temps.

Voyage reposant et particulièrement agréable. Local constitué de plusieurs salles permettant l'accueil d'environ 80 personnes + grande terrasse-jardin d'une capacité de 50 chaises.

Les équipements de cet établissement sont à couper le souffle:

- bar de style moderne, très agréable - cuisine conçue sur mesure - matériel de haute facture.

Équipements de confort dernier cri Les gérants proposent un accompagnement sur la durée si le repreneur souhaite conserver le concept.

Très belle qualité de vie pour les exploitants avec des congés de 6 semaines sur le dernier exercice et 2 jours de repos chacun par semaine. Rentabilité exceptionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 808 €

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
900 000 €	874 000 €	
€	€	
298 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 724 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **566 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **178 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**