

## Bar, Restaurant licence IV 16 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C204935** postée le **20/mai/2016**

### Description de l'activité

---

Vente superbe RESTAURANT dans le sud de l'Eure. Ce point de vente à l'atmosphère conviviale est idéalement situé sur la place centrale au cœur du village et face à un site touristique. Etablissement de 40 couverts entièrement rénové en 2006 (création municipale). Il dispose d'une double terrasse intérieure, d'une salle avec une magnifique cheminée et une seconde salle de 40 places non utilisée par les cédants (agencée pour repas de groupe ou séminaires). Affaire dotée d'une licence IV, sans contrat ni personnel, elle est taillée pour un couple. Les cédants attendent la retraite pour vivre d'autres projets. La cuisine distinguée, la clientèle de qualité locale et/ou touristique, le cadre de vie, le potentiel et les horaires sont des éléments à prendre en compte pour une acquisition raisonnée. Extraordinaire logement de 90 m2 type F4 compris dans le à usage personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
133 000 CHF	110 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
48 000 CHF	28 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **95 100 CHF** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **28 900 CHF**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**