

## Vin et spiritueux en Haute Loire (43) en France

Annonce **C203946** mise à jour le **09 août 2016**

### Description de l'activité

---

En exclusivité.

Très belle cave à découvrir pour tous les passionnés.

Le commerçant a recentré son activité tout en travaillant seul en grande majorité du temps et donc un développement est tout à fait possible.

Les locaux sont en très bon état et offre un lieu de travail très agréable sur emplacement de choix à proximité des autres commerces présents sur la zone commerciale.

La facilité de stationnement avec les parkings sur le devant est un plus pour cette activité.

Autre Atout important: les horaires , avec deux jours de repos par semaine et une coupure le midi.

**Loyer annuel : 7 900 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
248 000 €	246 000 €	237 000 €
€	€	€
49 000 €	47 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**