

## Hôtel restaurant 2\* de 14 chambres près de Rouen (76100) en France

Annonce **C200440** postée le **25/avril/2016**

### Description de l'activité

---

#### VENTE FONDS DE COMMERCE ET MURS D'UN HÔTEL RESTAURANT

deux étoiles entre ROUEN et le HAVRE dans un secteur touristique avec vue directe sur la Seine. Les 14 chambres sont propres et entretenues. La clientèle est composée de touristes et personnes travaillant pour les grandes industries environnantes qui crée une véritable manne pour l'établissement. Affaire idéale pour un couple de professionnel. Belle salle de restaurant pouvant accueillir des réceptions privées.

Environnement très agréable. ratio EBE/PRIX intéressant.

L'établissement est fermé 6 semaines par an! La double acquisition murs et fonds permet de réaliser une belle opération de capitalisation.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Loyer annuel : 44 780 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
332 000 €	343 000 €	
€	€	
28 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**