

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annnonce **C200247** postée le **22/avril/2016**

Description de l'activité

Chocolatier, Salon de thé, Pâtisserie

belle clientèle en centre-ville. Joli magasin, 60 m² avec terrasse. Assortiments, détail, confiserie, cadeaux. Clientèle raffinée. Qualité requise : gestion et accueil clientèle. Point de vente entretenu et cosy. Proximité rue piétonne. Passage important. modéré (6% du), charges externes maîtrisées. Bail Tous Commerces. Pas de personnel reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 146 000 € | 129 000 € | |
| € | € | |
| 70 000 € | 46 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.