

## Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C200247** postée le **22/avril/2016**

### Description de l'activité

---

Chocolatier, Salon de thé, Pâtisserie  
belle clientèle en centre-ville. Joli magasin, 60 m2 avec terrasse. Assortiments, détail, confiserie, cadeaux. Clientèle raffinée. Qualité requise : gestion et accueil clientèle. Point de vente entretenu et cosy. Proximité rue piétonne. Passage important. modéré (6% du ), charges externes maîtrisées. Bail Tous Commerces. Pas de personnel reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
146 000 €	129 000 €	
€	€	
70 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**