# Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV dans le Nord (59) en France

Annonce **C188487** postée le **24/février/2016**

## Description de l'activité

Très beau Bar Tabac Presse Loto Loterie amigo Pmu. Affaire de quartier. Cession cause santé. Belle clientèle, avec de nombreuses facilités de stationnement aux alentours. Logement de fonction confortable, totalement rénové. Le bail est d'un rapport qualité/prix exceptionnel. Très bonne rentabilité et excellent rapport qualité prix.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale :** 180 m²

**Loyer annuel :** 7 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2018 | 2020 |
|---|---|---|
| 272 000 CHF | 253 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 117 000 CHF | 131 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | 10 CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **206 600 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **58 300 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**