

## Hôtel restaurant de 20 chambres avec parking dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C181857** mise à jour le **01 février 2016**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire. Située dans une zone économique. A un carrefour touristique. Surface exploitable 1400 m2. Sur un terrain de 7000 m2.

Parking privatif. 21 chambres accueillantes. Capacité d'extension de plus de 10 chambres. Potentiel d'ouverture plus ample. Bonne rentabilité avec équipe en place.

Le commerce possède : **un parking**  
Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 98 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
436 000 €	397 000 €	439 000 €
€	€	€
144 000 €	154 000 €	159 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**