

# Hôtel restaurant de 20 chambres avec parking dans les Deux-Sèvres (79) en France

## Annonce C181857 mise à jour le 01 février 2016

## Description de l'activité

Très belle affaire. Située dans une zone économique. A un carrefour touristique. Surface exploitable 1400 m2. Sur un terrain de 7000 m2.

Parking privatif. 21 chambres accueillantes. Capacité d'extension de plus de 10 chambres. Potentiel d'ouverture plus ample. Bonne rentabilité avec équipe en place.

Le commerce possède : un parking

Nombre de chambres : 20

Loyer annuel: 160 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
649 000 CAD	718 000 CAD	785 000 CAD
CAD	CAD	CAD
252 000 CAD	260 000 CAD	263 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 448 100 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 134 100 CAD

### Localisation

Localisation: Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.