

## Pizzeria, Restaurant Restaurant italien avec terrasse, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C178793** postée le **20/janvier/2016**

### Description de l'activité

---

L'art de la Cuisine Italienne ! Depuis plus de 25 ans, ce restaurant, sans concurrence directe, bénéficie d'une excellente notoriété. L'agencement de la cuisine est fonctionnel, récent et complet . Le restaurant propose deux salles lumineuses à la décoration sobre et agréable, un four à bois, un bar et une terrasse ombragée. Le foncier, en option, est composé de l'exploitation commerciale au rez-de-chaussée sur 280m2, de deux étages et d'une cave. Très belle affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
420 000 €	€	376 000 €
€	€	€
139 000 €	167 000 €	110 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **598 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **214 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**