Pizzeria, Restaurant, Bar Restaurant italien avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C178793** postée le **20/janvier/2016**

Description de l'activité

L'art de la Cuisine Italienne ! Depuis plus de 25 ans, ce restaurant, sans concurrence directe, bénéficie d'une excellente notoriété. L'agencement de la cuisine est fonctionnel, récent et complet . Le restaurant propose deux salles lumineuses à la décoration sobre et agréable, un four à bois, un bar et une terrasse ombragée. Le foncier, en option, est composé de l'exploitation commerciale au rez-de-chaussée sur 280m2, de deux étages et d'une cave. Très belle affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 33 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
CAD	589 000 CAD	610 000 CAD
CAD	CAD	CAD
262 000 CAD	172 000 CAD	193 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**215 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**327 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.