

Bar, Camping licence IV dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C175621** mise à jour le **22 mars 2023**

Description de l'activité

Très jolie affaire sur un terrain de 3,8 hectares disposant de 55 emplacements, possibilité de 80 à 120 avec une validation d'un CUB par la DDT qui reste à redemander suite au PLU de 2019.

Classement 3 étoiles.

Affaire exploitée depuis 1986 et vendue pour cause de retraite.

A proximité de toutes les commodités.

Bâtiment de 300 m2 sur 3 niveaux, accueil, bar, licence IV, salle de restaurant, piscine, tennis.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **55**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 12 196 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2024 |
|----------|----------|------|
| 41 000 € | 58 000 € | |
| € | € | |
| 3 000 € | 14 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **655 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **618 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **222 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.