

Bar, Bar, vin avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C174564** postée le **10/décembre/2015**

Description de l'activité

Hyper Centre Place Hyper Fréquentée à l'année .
Etudiant , Passage , nombreux habitués , Famille , cette affaire est extrêmement REGULIERE .
EMPLACEMENT No1 !
Magnifique Terrasse .
Proche Parking et autres commerces.
Pas de restauration .
Possibilité implanter Tapas et Planche (une petite cuisine existe)
Très belle rentabilité .
Affaire très rare qui allie SECURITE par l'emplacement et QUALITE par sa clientèle, son style .
Sans Contrat .
Equipe en place
Logement pour le couple ou pour un salarié .

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
424 000 €	396 000 €	
€	€	
197 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.