

Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C173195** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Gironde, à 20 km de Bordeaux (33000), dans un cadre de verdure, à vendre un hôtel*** restaurant - Licence IV.

Établissement avec climatisation réversible, salle séminaire, piscine, parc.

Travail d'octobre à avril.

Le restaurant ferme du vendredi soir samedi et dimanche. Le reste de l'année, ferme le dimanche et lundi.

Ferme du 22/12 au 5/1 + 4 semaines.

Logement f4.

Affaire pour professionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Loyer annuel : 92 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
884 000 CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
127 000 CAD	174 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 065 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.