

Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce C173195 mise à jour le 02 avril 2024

Description de l'activité

Gironde, à 20 km de Bordeaux (33000), dans un cadre de verdure, à vendre un hôtel*** restaurant - Licence IV.

Établissement avec climatisation réversible, salle seminaire, piscine, parc.

Travail d'octobre à avril.

Le restaurant ferme du vendredi soir samedi et dimanche. Le reste de l'année, ferme le dimanche et lundi.

Ferme du 22/12 au 5/1 + 4 semaines.

Logement f4.

Affaire pour professionnel.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 20

Surface commerciale: 1 000 m²

Surface totale: 1 000 m²

Loyer annuel: 56 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
536 000 CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
77 000 CHF	105 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 645 900 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.