

Pizzeria, Restaurant 70 couverts en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1706** mise à jour le **15 novembre 2019**

Description de l'activité

A SAISIR : Affaire en très bon état située dans une commune dynamique (3500 hbts)
Salle de 70 couverts bénéficiant d'une cuisine ouverte très bien équipée.
Produit idéal pour une 1ère installation.

Atouts

Loyer en dessous de la moyenne sectorielle

Qualité des agencements

Environnement commercial & clientèle

Rénovation du centre avec agrandissement des trottoirs.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 9 168 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 €	170 000 €	179 000 €
€	€	€
52 000 €	62 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.