

## Bar, Crêperie, Hôtel restaurant, Pizzeria, Brasserie 2\* de 20 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C169285** postée le **12/novembre/2015**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BRASSERIE licence IV au cœur de Station Balnéaire CÔTE DE NACRE  
Emplacement stratégique pour cette belle Brasserie de 100 à 120 couverts, situé sur axe de passage avec un grand parking.  
Elle dispose d'une grande TERRASSE ensoleillée, qui double sa capacité d'exploitation.  
Elle offre des possibilités de développement en limonade (licence IV non exploitée) et en hébergement classé 2\* avec 20 numéros.  
L' établissement dispose d'un grand appartement de direction type F6.  
Loyer modéré.  
Apport personnel nécessaire d'environ 300 K  
CA 2022 986 K - EBE 252.000 retraité pour une reprise en couple.  
Prix du Fonds 934.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 912 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022        | 2023 |
|-----------|-------------|------|
| 986 000 € | 1 046 000 € |      |
| €         | €           |      |
| 252 000 € | 249 000 €   |      |
| €         | €           |      |
| €         | €           |      |
| 9 €       | 8 €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **934 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **327 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**