Hôtel bureau 1* d'environ 17 chambres, Caen (14000) en France

Annonce **C162635** mise à jour le **23 décembre 2021**

Description de l'activité

Vend HÔTEL BUREAU 15 - 20 No - Axe CAEN-BAYEUX - Situé à un emplacement central, il est facilement accessible et permet de rejoindre aisément les points stratégiques alentours. Clientèle touristique et d'affaire à l'année. Le gérant entouré d'une équipe de 5 personnes a organisé son exploitation avec une présence sur site à 50% de son temps. Faible loyer.
Affaire présentée pour une reprise en couple.

CA 2022 260K - EBE>100K
Prix FDC : 495.000 Honoraires d'Agence Inclus

Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **17**

Loyer annuel : 24 906 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
259 000 €	270 000 €	287 000 €
€	€	€
104 000 €	105 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.