

## Hôtel bureau 1\* d'environ 17 chambres, Caen (14000) en France

Annonce **C162635** mise à jour le **23 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Vend HÔTEL BUREAU 15 - 20 No - Axe CAEN-BAYEUX - Situé à un emplacement central, il est facilement accessible et permet de rejoindre aisément les points stratégiques alentours. Clientèle touristique et d'affaire à l'année. Le gérant entouré d'une équipe de 5 personnes a organisé son exploitation avec une présence sur site à 50% de son temps. Faible loyer.  
Affaire présentée pour une reprise en couple.

CA 2022 260K - EBE>100K

Prix FDC : 495.000 Honoraires d'Agence Inclus

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **17**

**Loyer annuel** : 24 906 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
239 000 €	259 000 €	270 000 €
€	€	€
102 000 €	104 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**