

## Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C162633** mise à jour le **13 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant - brasserie emplacement N°1 situé au cœur de la cité touristique de Honfleur.

D'une capacité totale de plus de 120 couverts, dont la moitié en terrasse couverte et chauffée.

Carte simple de fruit de mer, pizza, crêpe et salade.

Équipe complète en place - normes PMR ok - grande cuisine neuve et bien équipée.

% brasserie & 20% bar.

Fermeture 1 jour hebdo + 4 semaines annuelles.

Possibilité d'acquérir une partie des murs commerciaux comprenant un grand logement.

CA : 910 k€ - EBE : 220 k€ - prix de cession : 650 k€ apport nécessaire 120 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 39 226 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
949 000 €	1 004 000 €	
€	€	
221 000 €	200 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**