

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C161085** mise à jour le **18 septembre 2015**

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennes , affaire de restauration installée en centre ville et disposant d'un espace intérieur sous véranda et terrasse extérieure protégée rare en centre ville . Capacité globale de 60 couverts + 25 en Terrasse . Agencement de qualité avec partie Bar pour service cocktails . Ambiance chaleureuse . Belle opportunité pour des professionnels de la restauration qui pourront disposer d'une bonne base d'outil de travail qui fonctionne sur 11 Services par semaine .  
Prévoir apport personnel de l'ordre de 100 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 34 602 €

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
480 000 €	381 000 €	
€	€	
98 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**