

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C161085** mise à jour le **18 septembre 2015**

Description de l'activité

Secteur Valenciennes , affaire de restauration installée en centre ville et disposant d'un espace intérieur sous véranda et terrasse extérieure protégée rare en centre ville . Capacité globale de 60 couverts + 25 en Terrasse . Agencement de qualité avec partie Bar pour service cocktails . Ambiance chaleureuse . Belle opportunité pour des professionnels de la restauration qui pourront disposer d'une bonne base d'outil de travail qui fonctionne sur 11 Services par semaine .
Prévoir apport personnel de l'ordre de 100 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 34 602 €

Éléments chiffrés :

| | 2018 | 2019 |
|-----------|-----------|------|
| 480 000 € | 381 000 € | |
| € | € | |
| 98 000 € | 83 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 5 € | 3 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.