

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C160821** mise à jour le **30 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

A 30 minutes d'Aix-en-Provence.

Situé en entrée de grande ville, cet hôtel-bureau abrite plus de 25 chambres, un parking intérieur, un jardin, ainsi qu'un logement de fonction.

En parfait état et très bien entretenu il devrait satisfaire à toutes les normes de la profession...

Son affiliation à une grande chaîne internationale lui assure une bonne part de ses réservations, lui permettant de limiter celles procurées par les centrales de réservations.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **25**

**Loyer annuel : 31 454 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	€	190 000 €
€	€	€
67 000 €	80 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**

Type de cession : **titres de la société**

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**