

## Club de fitness, 400 m2 près de Montpellier (34080) en France

Annonce **C157376** postée le **03/août/2015**

### Description de l'activité

---

Centre de remise en forme aquabike avec aussi cours de aquagym et cours de natation pour enfants.

Centre moderne et très bien équipé ouvert en 2010.

Centre moderne et bien équipé totalisant 400m<sup>2</sup>  
Bon positionnement marché au sein d'une clientèle moyen-haut de gamme.

Possibilité de louer une surface additionnelle de 100m<sup>2</sup> adjacente au centre.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CA en 2014            | 166 000 EUR |
| Res. exploit. en 2014 | -61 000 EUR |
| Res. net en 2014      | -69 000 EUR |
| Nb pers. en 2014      | 1           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Un repreneur qui souhaite s'impliquer pleinement et développer davantage le centre.  
Le gérant actuel gérait le centre comme activité complémentaire et non principale. Peu d'actions commerciales réalisées à ce jour; possibilité d'amélioration du CA par le biais d'une action commerciale plus aboutie et complète.

### Localisation

---

Localisation : **à moins de 10 km de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.