

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 20 chambres avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C156147** postée le **24/juillet/2015**

### Description de l'activité

---

Situé dans une ville moyenne de Corrèze, à proximité d'un magnifique lac, cet établissement hôtelier 2 étoiles vous accueille dans un cadre enchanteur et calme. Avec 20 chambres, dont une PMR, cet hôtel est parfait pour les voyageurs en quête de confort et de tranquillité.

Le rez-de-chaussée abrite un bar peu exploité et une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 45 personnes. À l'extérieur, une terrasse agréable peut recevoir 20 convives pour profiter des beaux jours.

Le propriétaire actuel a pris soin d'effectuer les travaux nécessaires pour offrir un cadre agréable et a apporté une touche artistique dans certaines chambres. L'affaire est saine, avec un potentiel réel de développement de la restauration, même si les gérants actuels ne sont pas des professionnels du métier.

Nous vous recommandons de visiter cet établissement pour découvrir toutes les prestations qu'il propose et profiter de l'opportunité offerte par cette belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel : 18 492 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
214 000 €	131 000 €	143 000 €
€	€	€
93 000 €	51 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **438 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **170 500 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**