

## Hôtel restaurant 2\* de 12 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C154696** postée le **22/juillet/2015**

### Description de l'activité

---

VENTE HÔTEL RESTAURANT DRÔME (26): Bien situé, secteur touristique 12 no\*\*, clientèle à l'année. Côté restauration, l'établissement dispose d'une salle spacieuse et de deux terrasses ensoleillées. Partie hôtellerie, 12 chambres tout confort, aucun travaux à prévoir. Logement de fonction 200m2, chambres climatisées. Affaire parfaitement entretenue avec équipe en place.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
398 000 €	477 000 €	517 000 €
€	€	€
126 000 €	139 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**