

## Bar, Loto, PMU avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C153918** postée le **13/juillet/2015**

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennois , belle affaire implantée en coeur de ville sur une vaste place offrant à la fois parking et fort passage . Etablissement de belle dimension avec un aménagement soigné et une grande terrasse extérieure . La présence d'animations et lieux culturels à proximité et la forte densité de commerces et services aux alentours assurent une forte fréquentation de l'établissement .

Bel outil de travail qui dispose d'un réel potentiel de développement . Emplacement commercial sans équivalent sur le secteur .

Opportunité pour exploitation familiale compte tenu de l'amplitude .

Affaire cédée pour raison de retraite .

L'achat des murs ( ensemble immobilier comprenant la partie commerciale ainsi que 2 appartements de plus de 90 M2 ) représente une belle opportunité au regard de l'emplacement et des possibilités de transformation résultant de l'acquisition .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 370 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
184 000 €	255 000 €	247 000 €
€	€	€
47 000 €	81 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	2 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **253 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **126 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.