

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C149174** mise à jour le **17 juillet 2020**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT avec C.A. HT > 580.000 et EBER>105.000 Avant COVID.

Situé en plein CENTRE VILLE, cet établissement entièrement rénové est composé d'une première salle de 60 places avec cuisine ouverte, une seconde de 35 places.

Affaire prévue pour un couple, avec EQUIPE en cuisine et salle.

Fermetures hebdomadaires: Dimanche et Lundi

Congés: 6 semaines + jours fériés

\*\*\*LES ATOUTS:\*\*\*

- Emplacement ;
- Qualité des agencements ;
- Equipe formée en cuisine et salle ;
- Loyer de 2,9% du Chiffre d'Affaires HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 132 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
507 000 €	591 000 €	
€	€	
39 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**