Charcuterie, Traiteur dans le Calvados (14) en France

Annonce **C147803** postée le **04/juin/2015**

Description de l'activité

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR situé dans un gros bourg de campagne à reprendre par un couple de professionnels avec deux salariés déjà en place, la boucherie concurrente vient de fermer ce qui en fait dorénavant la seule boucherie charcuterie du village, chiffre en progression depuis la clôture du bilan compte tenu de la fermeture du concurrent.
Un appartement de 3 chambres permet de recevoir une famille.
6 semaines de congés par an.
Fermé 1 jour et deux après midi par semaine.
Très belle rentabilité!!!
bilan sur 11 mois: 393.000€

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
483 000 €	479 000 €	539 000 €
€	€	€
82 000 €	71 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**99 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.