

Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce C147667 postée le 03/juin/2015

Description de l'activité

Grande ville du Hainaut , affaire de centre ville positionnée comme établissement de référence compte tenu de l'emplacement et de la notoriété . Outil de travail qui a bénéficié de travaux récents en agencement et décoration . La partie hébergement permet d'apporter une offre attractive pour la clientèle d'affaires avec une salle de réunion sur place . La partie restauration fonctionne sur une base de 10 Services par semaine avec une équipe polyvalente et formée . Service en terrasse et prestation voiturier .

Cette affaire est une réelle opportunité pour un porteur de projet professionnel de la restauration qui pourra faire évoluer l'établissement par l'acquisition des murs .

Opportunité rare sur le marché du secteur .

NB : EBE tient compte d'une charge calculée sur les murs de 45 K / An .

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 135 800 TND

Éléments chiffrés :

	2020	2022
3 938 000 TND	4 715 000 TND	
TND	TND	
777 000 TND	1 080 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 4 236 900 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 2 183 300 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 616 100 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.