

## Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C147667** postée le **03/juin/2015**

### Description de l'activité

---

Grande ville du Hainaut , affaire de centre ville positionnée comme établissement de référence compte tenu de l'emplacement et de la notoriété . Outil de travail qui a bénéficié de travaux récents en agencement et décoration . La partie hébergement permet d'apporter une offre attractive pour la clientèle d'affaires avec une salle de réunion sur place . La partie restauration fonctionne sur une base de 10 Services par semaine avec une équipe polyvalente et formée . Service en terrasse et prestation voiturier .

Cette affaire est une réelle opportunité pour un porteur de projet professionnel de la restauration qui pourra faire évoluer l'établissement par l'acquisition des murs .

Opportunité rare sur le marché du secteur .

NB : EBE tient compte d'une charge calculée sur les murs de 45 K / An .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 40 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
1 160 000 €	1 389 000 €	
€	€	
229 000 €	318 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 248 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **643 200 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**