

## Résidence de tourisme, 7368 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C145459** mise à jour le **28 août 2015**

### Description de l'activité

---

Vente des titres d'une EURL à l'IR propriétaire du fonds de commerce et des murs. Édifiée en Novembre 2014, cette résidence hôtelière est idéalement située à proximité de l'agglomération toulonnaise.

Clientèle d'affaire, étudiante et touristique.

L'établissement dispose de 60 chambres ou appartements: 22 T 2, 22 studios, 16 chambres standards. Un bureau, office et une salle de conférence.

Borne automatique (arrivée tardive) en place

Surface du terrain : 7368 m2, Bâti environ 3000 m2.

Cession de 100% des titres d'une L'EURL à l'IR qui est propriétaire des Murs et du Fonds au prix de 1 495 448Euro FAI + 350 371 d'abandons de comptes courants associés avec une clause de retour à meilleure fortune + compte courant associé de 1 868 807 + 100% des titres de la SCI propriétaire du terrain sont cédés pour 1 Euro + compte courant associé de 134480 .

Total du programme FAI (hors Frais) = 3 849 107 + substitution de caution sur un emprunt KR D au 31/12/2022 de 1 258 668 La valeur des murs de la résidence hôtelière est estimée par un expert immobilier à environ 5,5M hors valorisation du Fonds de commerce.

Les éléments corporels amortissables sont au 31/12/2022 de 3 065 959 .

Le prix de vente affiché de 4 740 000 correspond à la valorisation du Fonds de commerce, des Murs et du terrain qui sert de base à détermination de la valeur des titres de l'Eurl et de la SCI propriétaire du terrain.

**Surface totale : 7 368 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
608 000 €	744 000 €	873 000 €
€	€	€
350 000 €	340 000 €	390 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **4 740 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.