

## Restaurant, Chambres d'hôtes 130 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C145041** mise à jour le **15 juillet 2020**

### Description de l'activité

---

Vente dans le 26 Drome, au bord du Rhône, dans un environnement très agréable, ce restaurant traditionnel accueille jusqu'à 130 personnes entre ses 2 salles de restaurant, une salle de séminaire et une grande terrasse à l'ombre des platanes.

Une belle affaire dotée d'un parking privatif.

Le logement très spacieux avec une surface de 200 m2 comprend 6 chambres dont 3 peuvent être louées au même titre que les 3 déjà prévues à cet effet.

Idéal pour un couple de professionnels qui bénéficiera avec sa famille d'un très bel outil de travail dans un cadre de vie bucolique, tout en étant proche du potentiel et du dynamisme économique de la région.

Un rapport EBE / prix intéressant.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 500 €

### Éléments chiffrés :

	2015	2017
281 000 €	307 000 €	
€	€	
41 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**