

## Bar, Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1371826** postée le **25/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre – Bar-Restaurant ouvrier – Littoral vendéen. Situé sur le littoral vendéen, ce bar-restaurant ouvrier bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, composée d'habitues à l'année et d'une clientèle saisonnière. L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 580 000 € et offre une activité stable et rentable. Le service du midi est particulièrement dynamique grâce à une clientèle d'ouvriers, d'artisans et d'entreprises locales. Un réel potentiel de développement existe en élargissant les horaires d'ouverture, en organisant des soirées ou en développant l'activité durant la saison touristique. L'affaire dispose d'une salle de restauration conviviale, d'un espace bar fonctionnel et d'une cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi. Un stationnement à proximité facilite l'accès à la clientèle. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant une excellente opportunité de sécuriser votre investissement et de constituer un patrimoine immobilier. Une belle affaire, idéal pour un couple ou des professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu avec un fort potentiel de développement.

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 110 000 EUR |
|-----|-------------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>339 760 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---