

Tabac, 30 m2 près de Nice (06000) en France

Annonce **C1371214** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac neuf proche de Nice (06).

Idéal premier achat, aucun travaux à prévoir. Sans concurrence, au centre du village. Très belle visibilité.

Local 30 m2 environ sécurisé (grilles, vidéo surveillance, etc). Boutique intégralement refaite fin 2022 et parfaitement entretenue. Vitrine 3 ml. Parking municipal, arrêt minute à proximité immédiate.

Ouvert actuellement de 6h30 à 19h30 avec une coupure au déjeuner. Fermeture le dimanche après-midi et lundi après-midi + 2 semaines de congés annuels.

Clientèle d'habitues, de passage et de touristes.

1 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 1 500 de FDJ.

220 tickets / jour à environ 19 euros TTC en moyenne.

Vente d'alcool à emporter (pas de consommation sur place).

Bail récent (2022).

Potentiel de développement par l'ajout d'activités additionnelles, etc.

Parfaitement calibrée pour une première affaire.

Disposer idéalement de 150 keuros.

CA HT net 2025 : 149 keuros.

EBE 2025 : 88 keuros.

Prix de cession HAI : 264 000 euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 3 698 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 EUR
EBE en 2025	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.