

Bâtiment d'activité de 675 m2, Vitré (35500) en France

Annonce **C1370909** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : A vendre un bâtiment d'activité d'environ 675 m2 implanté sur un terrain d'environ 5 077 m2, bénéficiant d'une pleine visibilité sur une pénétrante.

Il comprend showroom et bureaux, atelier avec 4 portes sectionnelles, vestiaires et bureaux. ERP 5 catégorie, alimentation triphasée.

Les atouts du bien :

- Local de 675 m2 développés.
- Foncier 5 077 m2.
- Showroom + atelier.
- 4 portes sectionnelles.
- ERP 5.

Disponibilité : Immédiate.

Prix de vente : 990 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 7 270 pi²

Surface totale : 7 270 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 707 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 595 700 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.